



ТЕХКОМФОРТ
Управляющая Компания

Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания «ТЕХКОМФОРТ»
ОГРН 1238600008074 | ИНН 8602311664 | Лицензия №086000492 от 06.10.2023 года
+7 (3462) 90-30-60 | +7 (3462) 55-50-22 | +7 (3462) 55-60-22

628404, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра,
г. Сургут, ул. Энтузиастов, д. 27
TKomfort86@yandex.ru | www.t-комфорт.рф

Исх. №50 от 13.03.2026г.

Директору департамента
архитектуры и градостроительства

И.А. Соричу

dag@admsurgut.ru, belenets_ov@admsurgut.ru
тел. (3462) 20-25-10 (доб. 36201, 36257, 36258)

Уважаемый Иван Андреевич!

Рассмотрев в рамках проведения оценки применения обязательных требований в целях оценки фактического воздействия, действующего постановления Администрации города от 03.10.2023 № 4687 «Об утверждении требований к рекламным конструкциям, размещаемым на территории города Сургута» предлагаем исключить из действующего муниципального нормативного правового акта из перечня допустимых рекламных конструкций тип «Крышная установка», поскольку её монтаж сопряжён с существенными рисками для безопасности граждан, а также негативно влияет на архитектурно-эстетический облик здания.

Данный тип конструкций представляет угрозу для жизни и здоровья людей (в том числе из-за риска обрушения, воздействия ветровых нагрузок) и ухудшает визуальную гармонию архитектурного ансамбля.

Обоснуем это:

1. Риски безопасности:

- высокая вероятность разрушения конструкции под действием ветровых, снеговых и гололёдных нагрузок;

- опасность падения элементов на пешеходную зону или проезжую часть;
- сложность оперативного демонтажа или ремонта в аварийных ситуациях.

2. Эстетические и градостроительные недостатки:

- доминирование рекламной конструкции над архитектурным объёмом здания;

- визуальный шум, снижающий восприятие значимых архитектурных объектов.

3. Эксплуатационные проблемы:

- затруднение доступа к кровле для обслуживания инженерных систем;
- риск повреждения гидроизоляции и водостоков при монтаже;

- увеличение нагрузки на несущие конструкции, не рассчитанные на дополнительные веса.

Исключение данного типа конструкций из нормативного регулирования позволит минимизировать риски и повысить качество городской среды.

Директор



Д.Д. Рахимов